

ЭФФЕКТ ОТ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

- НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ
- В ГРАНИЦАХ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН
- В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



Маслехин Сергей
Руководитель
Консалтинговой
компании
«ВЕРНОЕ РЕШЕНИЕ»



Пусть наше партнерство
будет верным решением!
РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Базовое предприятие для сравнения



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Базовое предприятие для сравнения



Объем производства (при выходе на п.м.)

Погонных метров в месяц

| | |
|-----------------|---------|
| Труба 1/2 дюйма | 170 520 |
| Труба 3/4 дюйма | 97 440 |
| Труба 1 дюйм | 102 480 |



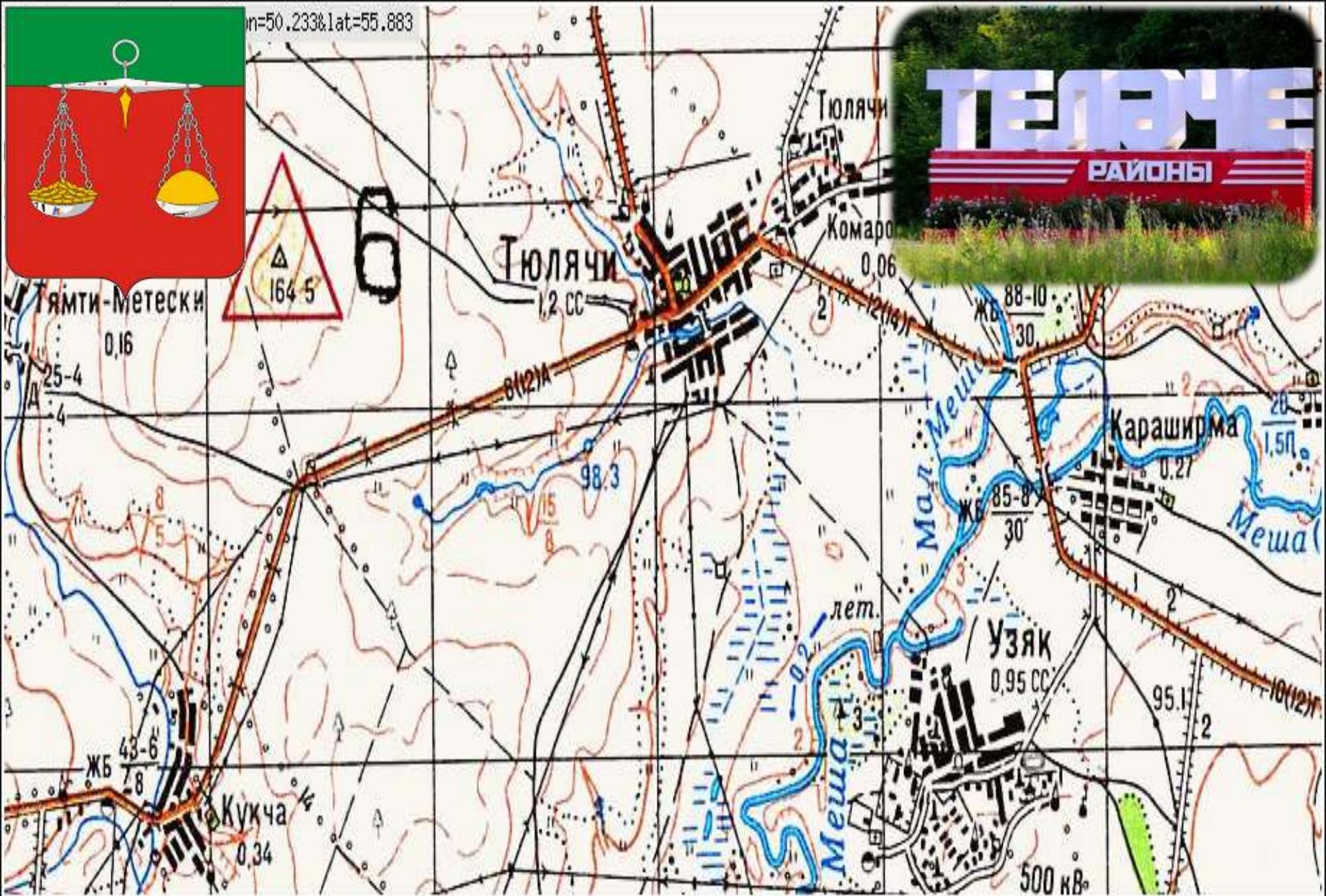
Оборот (в. на п.м.) –
497 млн. рублей в год



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

n=50.233&lat=55.883



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ



ОПИСАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА: РАЗМЕЩЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ

Размещение резидентов первой очереди

| Резидент | В рамках 1-й очереди | Площадь, га |
|-------------------------|----------------------|-------------|
| ООО "ИМТРАСТ" (Самарск) | 1 | 1,75 |
| ООО "Синтез" | 2 | 0,85 |
| ООО "АВТОНАВТОДЕЛ" | 3 | 0,85 |

Строительство объектов инфраструктуры первой очереди 25 Га - 2013 год

Строительство объектов инфраструктуры второй очереди 55 Га - 2017 год

Легенда обозначения:
 [Зеленый квадрат] - объект земельной усадки
 [Красный квадрат] - на очередь строительства
 [Синий квадрат] - на очередь строительства

Инвестиционный проект создания индустриального парка «Витка» на территории Мамадышского района Республики Татарстан

ОПИСАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА: ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Характеристики промышленного парка

| Показатель | Значение |
|-------------------------------|-----------|
| Площадь участка, га | 76,207 га |
| Площадь застройки | 14 |
| Плотность застройки (кв.м/га) | 0,87% |
| Плотность застройки (кв.м/га) | 0,87% |
| Плотность застройки (кв.м/га) | 0,87% |

Объем инвестиций: 2 000 млн
 Объем инвестиций: 2 000 млн

ОПИСАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА: РАЗМЕЩЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ

Размещение резидентов первой очереди

| Резидент | В рамках 1-й очереди | Площадь, га |
|-------------------------|----------------------|-------------|
| ООО "ИМТРАСТ" (Самарск) | 1 | 1,75 |
| ООО "Синтез" | 2 | 0,85 |
| ООО "АВТОНАВТОДЕЛ" | 3 | 0,85 |

Строительство объектов инфраструктуры первой очереди 25 Га - 2013 год

Строительство объектов инфраструктуры второй очереди 55 Га - 2017 год

Легенда обозначения:
 [Зеленый квадрат] - объект земельной усадки
 [Красный квадрат] - на очередь строительства
 [Синий квадрат] - на очередь строительства

ОПИСАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА: ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Характеристики промышленного парка

| Показатель | Значение |
|-------------------------------|-----------|
| Площадь участка, га | 76,207 га |
| Площадь застройки | 14 |
| Плотность застройки (кв.м/га) | 0,87% |
| Плотность застройки (кв.м/га) | 0,87% |
| Плотность застройки (кв.м/га) | 0,87% |

Объем инвестиций: 2 000 млн
 Объем инвестиций: 2 000 млн

Alabuga

special economic zone



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ



Территории
Опережающего
Развития



В ЧАЛЛЫ
НАБЕРЕЖНЫЕ
ЧЕЛНЫ



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ



Территории
Опережающего
Развития



РАЗВИТИЕ

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК



Территории
Опережающего
Развития



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Территория промышленного парка

К участкам резидентов
подведены все коммуникации
Нормативов по рабочим местам
и инвестициям нет (если не
используется гос. поддержка)



Незастроенный участок земли в районе

Требуется подведение сетей и СМР
коммуникаций. Нормативов по рабочим
местам и инвестициям нет
(если не используется гос. поддержка)



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) в моногороде

Монопрофильное муниципальное образование



*Инвестиции 5 - 50 млн. руб. + НДС
Рабочие места 20 (30)*

Особая экономическая зона (ОЭЗ)

Промышленно -
производственный тип (ППТ)

РОСОЭЗ®
Особые Экономические Зоны

Инвестиции 1 MUSD



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ



Чего нет в ТОСЭР? В ТОСЭР нет таможенных преференций - льгот по НДС и таможенным пошлинам и сборам при импорте/экспорте



Чего нет в ОЭЗ? в ОЭЗ ППТ нет льгот по страховым взносам в фонды обязательного страхования (ПРФ, ФСС, ФОМС), в ОЭЗ ТВТ заканчиваются (2017–14%, 2018–21%, с 2019 года–28%)



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Налоговые преференции



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Ставки налогов, тарифы по страховым взносам, в %

| Налог, взнос, сбор | ТОСЭР в моногородах | ОЭЗ ППТ промышленного типа | Резидент ПП и Приоритетный проект | Без льгот |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---|--------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Налог на прибыль, в том числе: | 0-10 | 2-15,5 | 15,5 | 20 |
| • федеральный бюджет | 0 | 2 (3) | 2 (3) | 2 (3) |
| • бюджет субъекта РФ | 0-5-10 | 13,5 | 13,5 (12,5) | 18 (17) |
| Таможенные платежи (НДС) | 18 | 0 | 18 | 18 |
| Таможенные пошлины, сборы | взимаются | 0 | взимаются | взимаются |
| Страховые взносы ПФР, ФОМС, ФСС | 7,6 | 30(28) | 30 | 30 |
| Налог на землю | 0 | 0 | 0* | 1,5 |
| Налог на имущество | 0 | 0 | 0,1 | 2,2 |



По нашим расчетам, в ряде случаев это означает **законное снижение налогового бремени со значительной суммы добавочной стоимости.**

Перерабатывающим отраслям, производствам будет экономнее по налогам начинать новый проект по производству и обработке, будучи **резидентом ТОСЭР:**

- там, где высока доля добавочной стоимости из-за задействования значительной доли **ручного труда**, что сказывается на размере **ФОТ**,
- либо высокая доля автоматизации и механизации производства, что сказывается на сумме **амортизации оборудования**,
- где хорошая **наценка** (маржинальная прибыль).



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

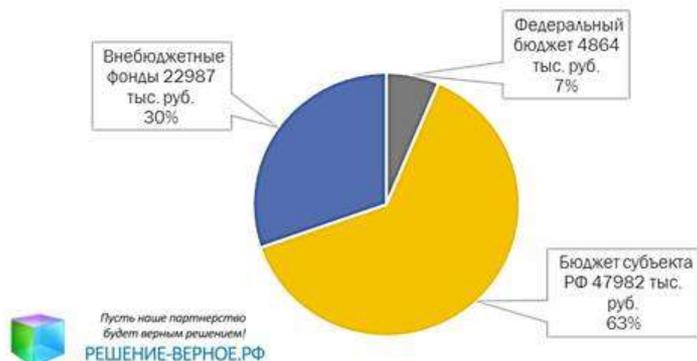


По нашим расчетам, в ряде случаев ТОСЭР позволяет законно **снизить налоговое бремя со значительной суммы добавочной стоимости.**

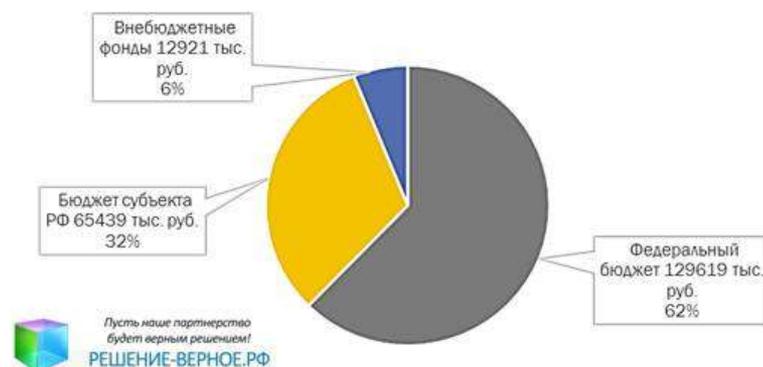
ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

⊕ Налоговые льготы и доходы бюджетной системы

Налоговые льготы проекта



Доходы бюджетной системы с учетом льгот



| | | |
|---|------------------------------|-----------------------|
| ⓘ | Общая сумма льгот за 10 лет | 75,8 млн. руб. |
| > | налоги и платежи | 52,8 млн. руб. |
| > | отчисления в фонды | 22,9 млн. руб. |
| > | за счет федерального бюджета | 4,8 млн. руб. |
| > | за счет бюджета субъекта РФ | 47,9 млн. руб. |
| > | за счет внебюджетных фондов | 22,9 млн. руб. |

| | | |
|---|--|------------------------|
| ⓘ | Общая сумма доходов бюджетов за 10 лет | 207,9 млн. руб. |
| > | налоги и платежи | 195,0 млн. руб. |
| > | отчисления в фонды | 12,9 млн. руб. |
| > | в федеральный бюджет | 129,6 млн. руб. |
| > | в бюджет субъекта РФ | 65,4 млн. руб. |
| > | во внебюджетные фонды | 12,9 млн. руб. |



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Суммарный размер уплаченного налога на прибыль за весь период размещения (15 лет)

| Уплаченный налог, млн. руб. | ПП Тюлячи | ПП Вятка | Базовая площадка | ПП на ТОСЭР Челны | Земельный участок на ТОСЭР Челны | ОЭЗ Алабуга |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------|
| Налог на прибыль | 363,4 (281)* | 363,9 (281)* | 355,7 (275)* | 196,2 | 194,4 | 134,1 |

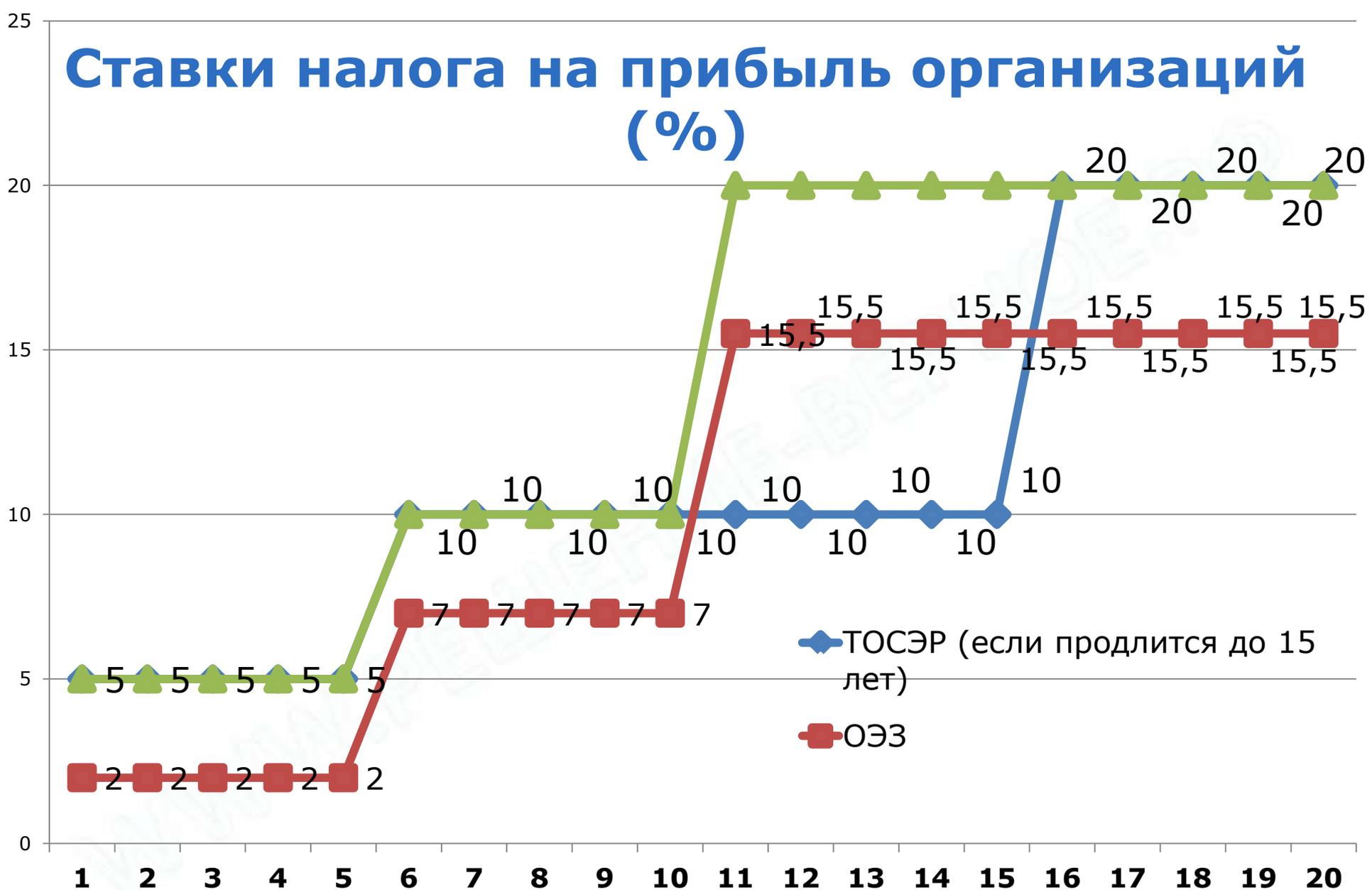
* Возможно снижение ставки налога на прибыль предприятий и организаций на 4,5% (с 20 % до 15,5%) в качестве «Приоритетный проект» на период соглашения с МЭ РТ



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

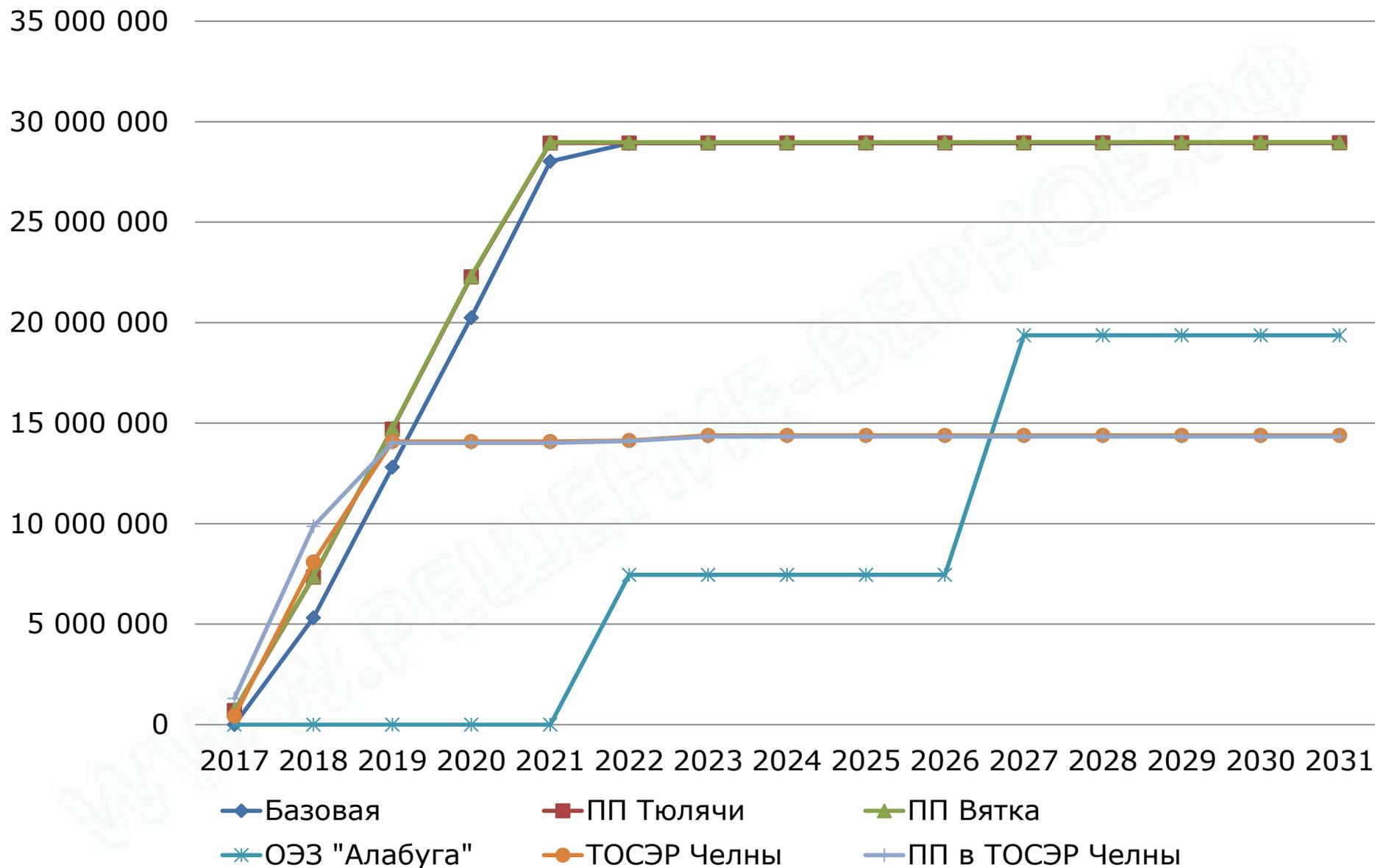
Ставки налога на прибыль организаций (%)



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Динамика налога на прибыль



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Суммарный размер уплаченного налога на имущество предприятий и организаций за весь период размещения

| Уплаченный налог, млн. руб. | ТОСЭР Челны | ПП в ТОСЭР Челны | ОЭЗ Алабуга | ПП Тюлячи | ПП Вятка | Базовая площадка |
|-----------------------------|-------------|------------------|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Налог на имущество | 0 | 0 | 0,25 | 1,2 (0,05)* | 1,2 (0,05)* | 1,5 (0,07)* |

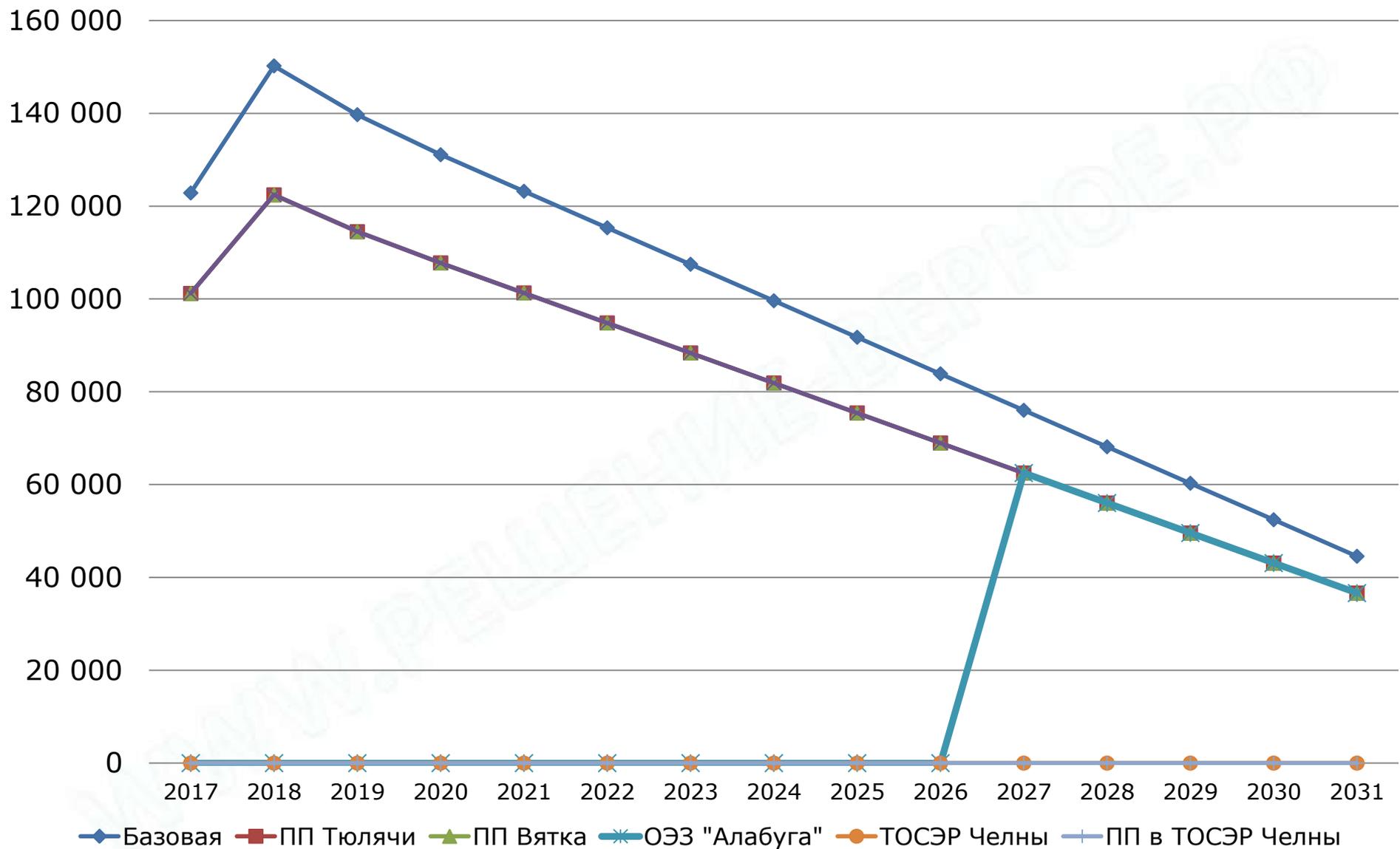
* Возможно снижение ставки налога на имущество предприятий и организаций в 22 раза (с 2,2 % до 0,1 %) в качестве «Приоритетный проект» на период соглашения с МЭ РТ



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Динамика налога на имущество (руб.)



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Общая сумма уплаты ЕСН за весь период размещения

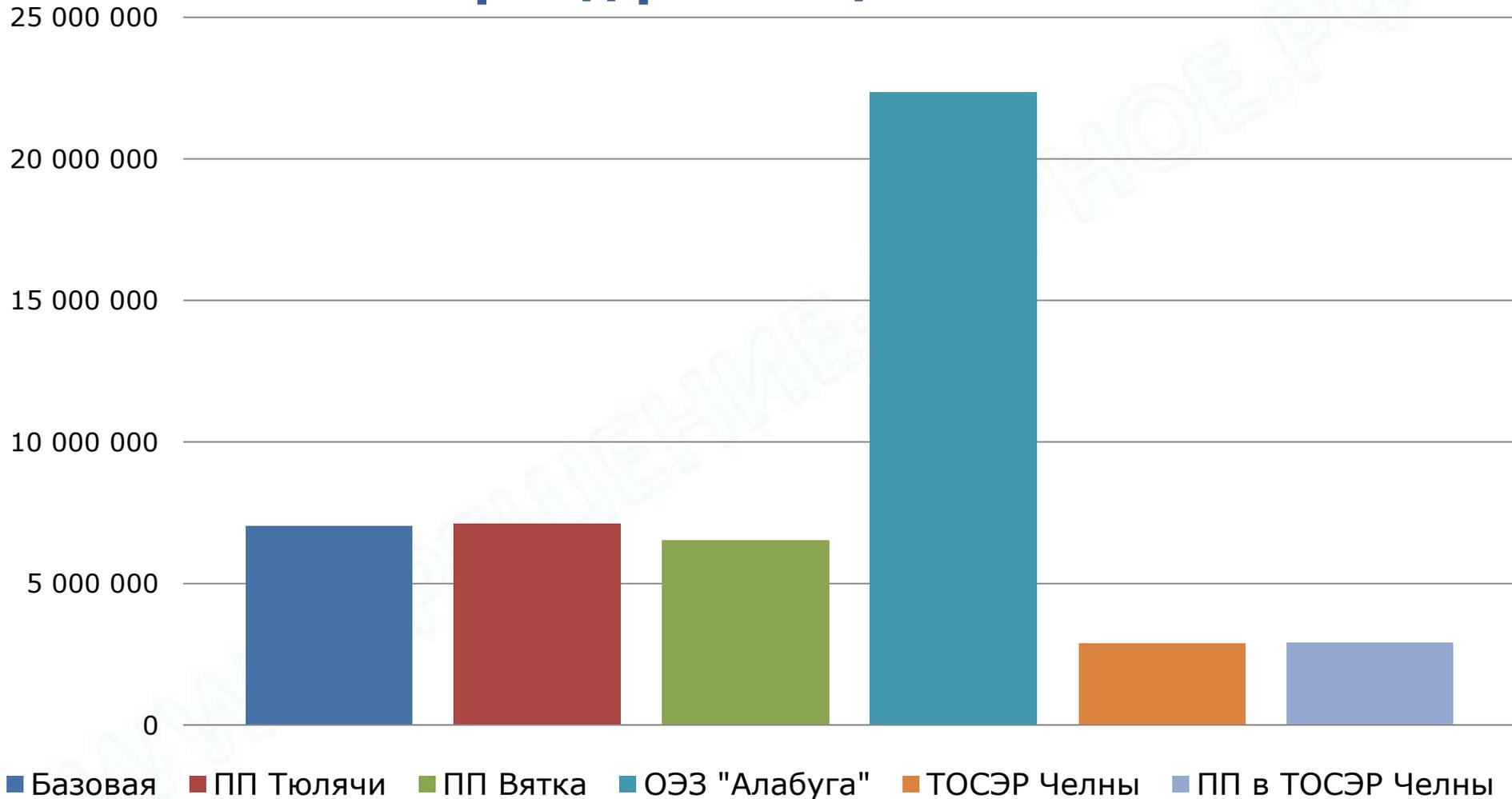
| Уплаченный налог, млн. руб. | ТОСЭР Челны | Промпарк в ТОСЭР Челны | ПП Вятка | Базовая площадка | ПП Тюлячи | ОЭЗ Алабуга |
|--|-------------|------------------------|------------|------------------|------------|-------------|
| Страховые взносы в фонды обязательного страхования (ПРФ, ФСС, ФОМС) | 2,8 | 2,9 | 6,5 | 7 | 7,1 | 22,3 |



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

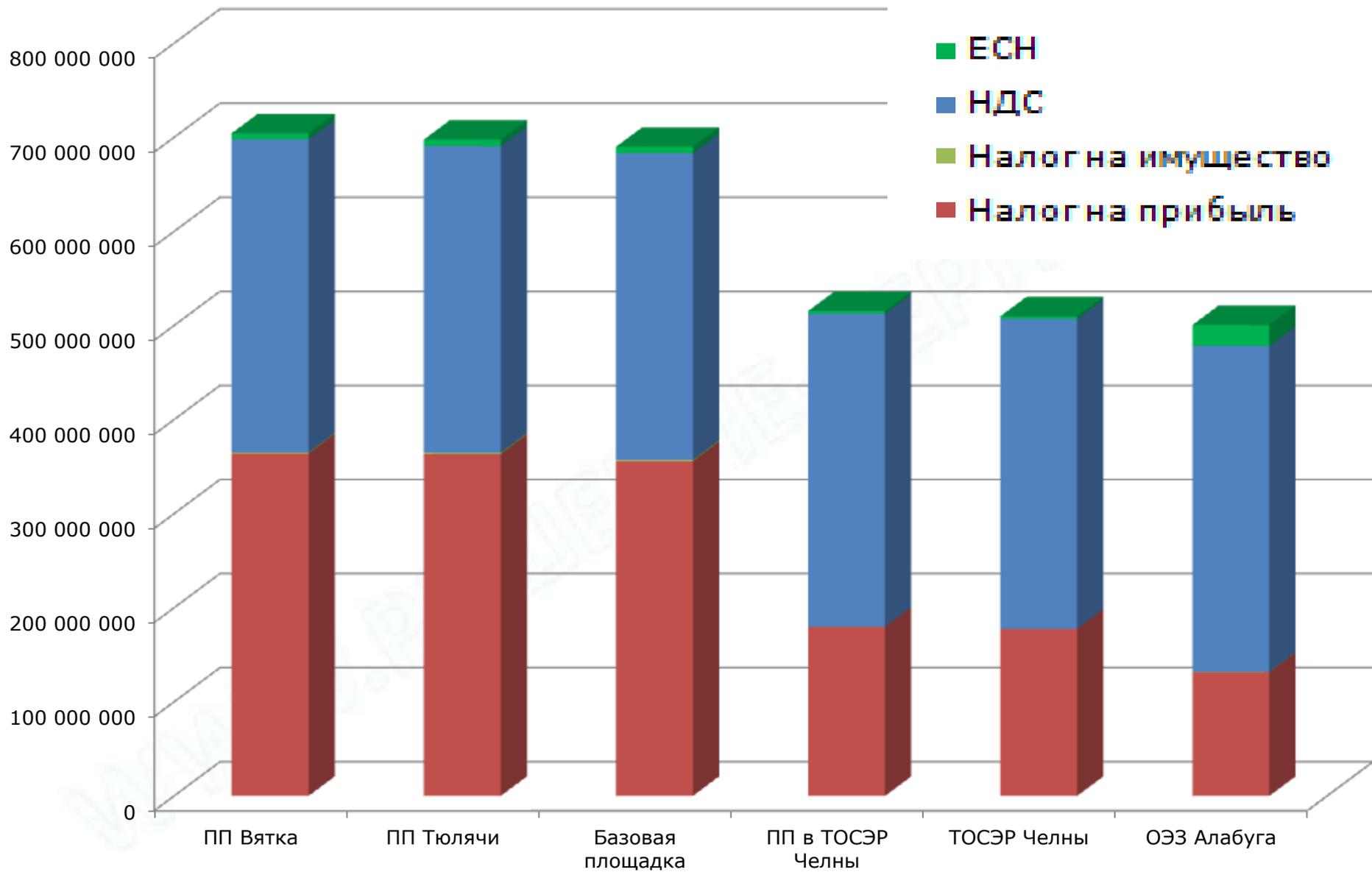
Общая сумма уплаты взносов с ФОТ на обязательное страхование за весь период размещения



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Сравнение сумм налоговых обязательств (руб.)



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Сравнение сумм налоговых обязательств горизонт 15 лет

| Показатели, млн. руб. | ОЭЗ Алабуга | ТОСЭР Челны | ПП в ТОСЭР Челны | Базовая площадка | ПП Тюлячи | ПП Вятка |
|-----------------------|--------------|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------|
| Налог на прибыль | 134,1 | 194,4 | 196,2 | 355,7 | 363,4 | 363,9 |
| Налог на имущество | 0,25 | 0 | 0 | 1,5 | 1,2 | 1,2 |
| НДС | 346,4 | 329,2 | 332,7 | 325,7 | 325,7 | 332,7 |
| ЕСН | 22,3 | 2,8 | 2,9 | 7 | 7,1 | 6,5 |
| Сумма: | 500,6 | 509,8 | 515,4 | 689,4 | 697,6 | 704,3 |



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Сравнение сумм текущих затрат горизонт 15 лет

| Показатели, млн. руб. | ПП Вятка | ПП Тюлячи | ПП в ТОСЭР Челны | ОЭЗ Алабуга | Базовая площадка | ТОСЭР Челны |
|--------------------------------|-------------|--------------|------------------------|----------------|---------------------|----------------|
| ФОТ без отчислений | 21,7 | 23,7 | 38,4 | 74,5 | 23,4 | 38,4 |
| Затраты на электроэнергию | 44,4 | 44,4 | 44,4 | 17,6 | 78,5 | 78,5 |
| Сумма: | 66,1 | 68,1 | 82,8 | 92,1 | 101,9 | 116,9 |
| Отличие от базового | 0 | +2,0 | +16,7 | +26,0 | +35,8 | +50,8 |



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Сравнение сумм налоговых обязательств и затрат горизонт 15 лет

| Показатели, млн. руб. | ПП Вятка | ПП Тюлячи | Базовая площадка | ПП в ТОСЭР Челны | ТОСЭР Челны | ОЭЗ Алабуга |
|--------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|----------------|----------------|
| Налог на прибыль | 363,9 | 363,4 | 355,7 | 196,2 | 194,4 | 134,1 |
| Налог на имущество | 1,2 | 1,2 | 1,5 | 0 | 0 | 0,25 |
| НДС | 332,7 | 325,7 | 325,7 | 332,7 | 329,2 | 346,4 |
| ЕСН | 6,5 | 7,1 | 7 | 2,9 | 2,8 | 22,3 |
| Сумма | 704,3 | 697,6 | 689,4 | 515,4 | 509,8 | 500,6 |
| ФОТ без отчислений | 21,7 | 23,7 | 23,4 | 38,4 | 38,4 | 74,5 |
| Затраты на электроэнергию | 44,4 | 44,4 | 78,5 | 44,4 | 78,5 | 17,6 |
| Сумма | 66,1 | 68,1 | 101,9 | 82,8 | 116,9 | 92,1 |
| Отличие от базового | 0 | +2,0 | +35,8 | +16,7 | +50,8 | +26,0 |



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ



Пусть наше партнерство
будет верным решением!
РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

**Спасибо за Ваше
внимание !**

**Портал компании
РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ**



**Следите за новостями,
смотрите видео и общайтесь
на наших страницах в
социальных сетях!**

Контактная информация

Консалтинговая компания «ВЕРНОЕ РЕШЕНИЕ»

- г. Казань, ул. Островского, 79, оф. 212
Тел. +7 (843) 278-18-00, 278-19-00
- г. Набережные Челны, 2/18, Х. Туфана, 12
(Тюбетейка), офис 1915
Тел. +7 (8552) 25-01-99, 53-49-39

Маслехин Сергей Владимирович
Руководитель
maslekhin@mail.ru



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ